

DZĪVOJAMAI MĀJAI ZENTENES IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIJĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170280 Zeimes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Cela servitūts

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0141 001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.25824.

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3311 kv.m. Apbūves intensitāte 115% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 56% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 0280. Platība - 562 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000557404.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0141 daja. Platība ~ 2749 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000036041. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai dajai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

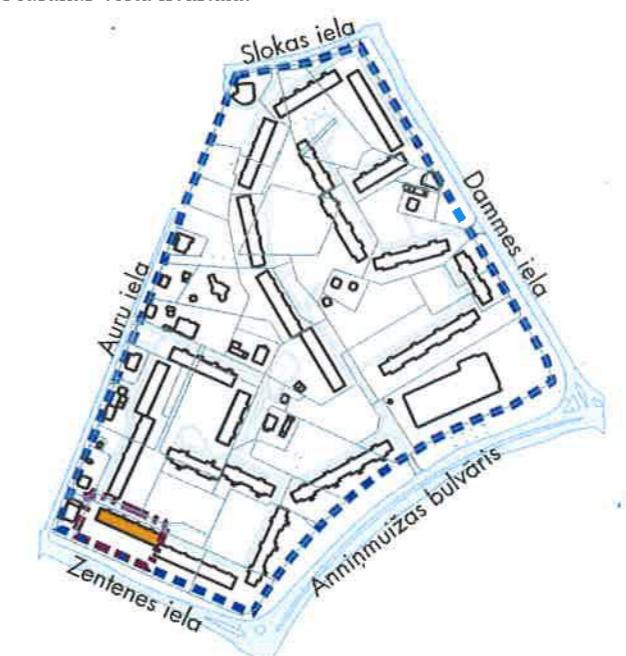
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimāla apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabala visā platībā atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunktā absolūtu augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atlauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atlauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzas veicot instrumentālo uzmērišanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM